



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Koogi küla Joakõrtsi tee 5, 7 ja lähiala
detailplaneeringu puudutatud isikud

14.09.2022 nr 6-4/5635

Koogi küla Joakõrtsi tee 5, 7 ja lähiala detailplaneering

Teatame Teile, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 11.08.2022 vastu otsuse nr 76 „Koogi küla Joakõrtsi tee 5, 7 ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise”.

Planeeringuala hõlmab Joakõrtsi tee 5a (katastritunnus 24501:001:0607; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 5484 m²), Joakõrtsi tee 5 (katastritunnus 24501:001:0606; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 3589 m²), Joakõrtsi tee 7a (katastritunnus 24501:001:0611; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 6120 m²), Joakõrtsi tee 7 (katastritunnus 24501:001:0610; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 3005 m²) ja Joakõrtsi (katastritunnus 24501:001:0597; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 2,3 ha) kinnistuid ning osaliselt Joakõrtsi tee (katastritunnus 24501:001:0596; sihtotstarve: 100% transpordimaa) ja 11261 Jägala-Joa tee (katastritunnus 24504:008:0351; sihtotstarve: 100% transpordimaa) kinnistuid. Planeeritav ala asub Koogi külas Jägala joa läheduses. Alale juurdepääs on Jägala-Joa teelt (riigitee 11621).

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute liitmine üheks äri- ja maatulundusmaa liitsihtotstarbega krundiks ning kavandada karavani parkla ja majutusasutused, samuti juurdepääsu ja tehovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on 4,9 ha.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ärimaa sihtotstarbe kavandamise osas.

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Lugupidamisega

Andrus Umboja
vallavanem

Gerli Kelk 6054879
gerli@joelahtme.ee

Postijaama tee 7, Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA
e-mail: kantslei@joelahtme.ee
Kantslei +372 605 4887

Reg.nr. 75025973
a/a EE181010002018903006 SEB
a/a EE432200221012002639 Swedbank
a/a EE391700017003270406 Luminor